



Press release

To be published on Thursday 22 May 2008 at 12

Second Prisma hypermarket in Lithuania

SOK to open a second Prisma hypermarket in Vilnius, Lithuania. The unit, located in Olinda shopping centre, will open in spring 2010.

SOK's subsidiary UAB Prisma LT has concluded an agreement on a second Prisma hypermarket. The second Prisma will be located in Olinda shopping centre, the construction of which will begin in the autumn of 2008. Olinda is owned by the real estate development and investment company Vicus Oy and its Lithuanian partner.

- Prisma will have an excellent location as the anchor of the shopping centre in the Pašilaičiai district, where Vilnius will be expanded. After some years, a busy ring road will be passing the area. The target group of the Prisma store is local residents, that is, families with children, says **Anu Huuska**, Managing Director of UAB Prisma LT.

Olinda will be developed into a high-standard shopping centre with around one hundred speciality stores, services and restaurants. The Finnish developer is going to bring international brands to the centre, some of which have not yet entered the Lithuanian market.

- We believe that Prisma's strong concept will make Olinda attractive to both customers and other tenants, says **Markus Jaakonsaari**, Director of Vicus Limited.

Prisma will occupy an area of approximately 11,000 square metres and employ around 120 people. There will be space for approximately 60,000 items.

- We are planning to open five Prismas in different locations in the city. Prisma's competitive advantage in Vilnius will be a permanently low price level, wide range of products and easy shopping, Huuska says.

The Prisma chain is strongly internationalising. The first Lithuanian Prisma is set to open in spring 2009 in the OZAS centre. In Tallinn, the capital of Estonia, Prisma has five Prisma stores. In Riga, Latvia, there is a Prisma in Domina shopping centre. The first Prisma Superstore will be opened in the very centre of the city of St. Petersburg in summer 2008.

Additional information:

Anu Huuska, Managing Director, UAB Prisma LT,
tel. + 358 50 388 3808, +370 61063401,
anu.huuska@sok.fi

Markus Jaakonsaari, Director, Vicus Oy,
tel. +358 50 523 5836, markus.jaakonsaari@vicus.fi

You can download conceptual images from the S Group media service at: www.mediapalvelu.s-kanava.fi

Vicus Limited is a real estate development and investment company that has Finnish ownership. Vicus invests in commercial real estate in Russia, Ukraine and the Baltic States. www.vicus.fi

S Group is a Finnish retail trade and service industry company network with over 1,500 locations in Finland. The S Group is comprised of cooperative enterprises and SOK with its subsidiaries that operate in six different

business fields in Finland, and in the supermarket, hotel and restaurant business in Tallinn, Riga and St. Petersburg.



Pressmeddelande får publiceras 22.5.2008 kl. 12.00

Ytterligare en Prisma-hypermarket i Litauen

SOK öppnar sin andra Prisma-hypermarket i Vilnius i Litauen. Affären i köpcentret Olinda slår upp sina dörrar våren 2010.

SOK:s dotterbolag UAB Prisma LT har träffat avtal om sin andra Prisma-hypermarket. Affären öppnar i köpcentret Olinda, som börjar byggas hösten 2008. Olinda ägs av fastighetsutvecklings- och placeringsföretaget Vicus Oy tillsammans med en litauisk partner.

– Prisma fungerar som ankare i köpcentret, som har ett utmärkt läge i stadsdelen Pašilaičiai. Stadsdelen ligger i Vilnius tillväxtriiktning och inom några år byggs en livlig ringväg i närheten av köpcentret. Prismas målgrupp kommer att utgöras av omgivningens invånare, som i stor utsträckning är barnfamiljer, berättar UAB Prisma LT:s verkställande direktör **Anu Huuska**.

Olinda blir ett högklassigt köpcentrum med cirka 100 specialaffärer, service och restauranger. Den finländska planeraren avser att låta köpcentret erbjuda

internationella märkesvaror, varav flera ännu inte har introducerats på den litauiska marknaden.

– Vi tror att Prismas starka koncept gör Olinda attraktivt för både kunder och hyresgäster, säger direktör **Markus Jaakonsaari** på Vicus Oy.

Prisma kommer att ha en sammanlagd yta om cirka 11 000 kvadratmeter och sysselsätta ungefär 120 personer. Antalet varor blir cirka 60 000.

– Vår målsättning är att öppna fem Prisma-affärer på olika håll i Vilnius under de närmaste åren. Prismas konkurrensfördelar är en ständigt förmånlig prisnivå, ett brett sortiment och behändig shopping, konstaterar Anu Huuska.

Prisma-kedjan genomgår en kraftig internationalisering. Litauens första Prisma-affär öppnar våren 2009 i köpcentret OZAS. I Estlands huvudstad Tallinn är Prisma har fem affärer. I Riga i Lettland finns Prisma i köpcentret Domina och den första Prisma Superstore öppnar i centrala St. Petersburg i sommar.

Ytterligare information:

Huuska Anu, VD, UAB Prisma LT,
+358 50 388 3808, +370 61063401,
[anu.huuska\(@\)sok.fi](mailto:anu.huuska(@)sok.fi)

Jaakonsaari Markus, direktör, Vicus Oy, +358 50 523
5836, [markus.jaakonsaari\(@\)vicus.fi](mailto:markus.jaakonsaari(@)vicus.fi)

Skisserna kan laddas ned via S-gruppens mediatjänst:
mediapalvelu.s-kanava.fi.

Vicus Oy, som är ett fastighetsutvecklings- och placeringsföretag med finländska ägare, placerar i

kommersiella fastigheter i Ryssland, Ukraina och Baltikum. www.vicus.fi

S-gruppen, som är ett finländskt företagsnätverk inom branscherna minuthandel och service, har över 1 500 verksamhetsställen i Finland. S-gruppen består av handelslagen och Centrallaget för handelslagen i Finland (SOK) med dotterbolag. S-gruppen är verksam inom sex affärsområden i Finland. Gruppen har 8 verksamhetsställen inom segmenten markethandel samt hotell- och restaurang i Tallinn, Riga och St. Petersburg.



PRANEŠIMAS SPAUDAI
Paskelbti 2008-05-22 12.00 val.

Antrasis „Prisma“ prekybos centras Lietuvoje

SOK Lietuvoje, Vilniuje, atidarys antrąjį „Prisma“ prekybos centrą. Parduotuvių centre „Olinda“ įsikursiantis padalinys pradės veikti 2010 m. pavasarį.

SOK antrinė įmonė UAB „Prisma LT“ sudarė sutartį dėl antrojo „Prisma“ prekybos centro. „Prisma“ bus atidaryta parduotuvių centre „Olinda“, kuris bus pradėtas statyti 2008 metų rudenį. „Olinda“ priklauso nekilnojamojo turto

plėtos ir investicijų bendrovei AB „Vicus“ ir jos partneriui iš Lietuvos.

– „Prisma“ bus parduotuvių centras, įsikūręs puikioje vietoje – Pašilaičiuose, į kuriuos plečiasi Vilnius. Po kelių metų šalia bus pastatytas judrus viadukas. „Prismos“ tikslinę grupę sudarys aplinkiniai gyventojai, kitaip tariant, šeimos su vaikais, – pasakoja UAB „Prisma“ vykdomoji direktorė **Anu Huuska**.

„Olinda“ taps aukšto lygio parduotuvių centru. Jame įsikurs apie šimtas specializuotų parduotuvių, paslaugų teikėjų ir restoranų. Suomų steigėjai centre ketina pristatyti tarptautinius prekės ženklus, kurių dalies dar nėra Lietuvos rinkoje.

– Tikime, kad stipri „Prisma“ koncepcija padarys „Olinda“ patrauklią ir klientams, ir kitiems nuomininkams, – sako AB „Vicus“ vadovas **Markus Jaakonsaari**.

Bendras „Prisma“ plotas sudarys apie 11 000 kvadratinų metrų ir bus sukurta maždaug 120 darbo vietų. Čia tilps apie 60 000 prekių.

– Artimiausiu metu siekiame įvairiose miesto dalyse atidaryti penkis „Prisma“ centrus. „Prisma“ konkurencinį pranašumą Vilniaus rinkoje sudarys stabiliai palankus kainų lygis, platus asortimentas, be to, centre bus nesudėtinga apsipirkti, – teigia Huuska.

„Prisma“ tinklas intensyviai plečiasi į tarptautines rinkas. Pirmoji Lietuvos „Prisma“ atvers duris 2009 m. pavasarį OZO centre. Estijos sostinėje Taline „Prisma“, turinti penkis prekybos centrus, pirmauja rinkoje. Latvijoje, Rygoje, „Prisma“ veikia „Domina“ prekybos centre.

Pirmoji „Prisma Superstore“ pačiame Sankt Peterburgo centre bus atidaryta 2008 m. vasarą.

Papildoma informacija:

Huuska Anu, vykdomoji direktorė, UAB „Prisma LT“,
+358 50 388 3808, +370 61063401, anu.huuska@sok.fi
Jaakonsaari Markus, vadovas, AB „Vicus“,
+358 50 523 5836, markus.jaakonsaari@vicus.fi

Nuotraukų galima pažiūrėti „S-ryhmä“ grupės ryšių su žiniasklaida puslapyje: mediapalvelu.s-kanava.fi

AB „Vicus“ – Suomijai priklausanti nekilnojamojo turto plėtros ir investicijų bendrovė, investuojanti į komercinės paskirties pastatus Rusijos, Ukrainos ir Baltijos šalių rinkoje. www.vicus.fi.

„S-ryhmä“ – Suomijos mažmeninės prekybos ir paslaugų įmonių tinklas, turintis Suomijoje daugiau nei 1 500 padalinių. „S-ryhmä“ sudaro kooperatinės bendrovės ir SOK su savo antrinėmis įmonėmis. Pastarosios Suomijoje plėtoja veiklą šešiose srityse ir 8 vietose Taline, Rygoje bei Sankt Peterburge, prekybos centruose, apgyvendinimo ir maitinimo sektoriuje.